

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-585/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) MIPAD d.o.o. u stečaju, OIB:02874224852, Nova cesta 15/1, Prigorje Brdovečko

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Pregled svih prihoda i unovčenja imovine tijekom stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku ukupno je unovčeno:

- Naplata izdvojenog suds. depozita u Hypo alpe adria bank	56.094,21 kn
- Pasivne kamate	50,45 kn
- Prodaja otpisane opreme	5.160,00 kn
- Prihod od najma poslovnog prostora	18.000,00 kn
- Prihod od prodaje nekretnine – Prigorje Brdovečko	295.245,23 kn
UKUPNO	374.549,89 kn

Pregled svih rashoda tijekom stečajnog postupka

Utvrdene obveze u stečajnom postupku :

Dospjeli i plaćeni troškovi u ovom stečajnom postupku:

- bankarske naknade.....	2.355,58 kn
- trošak: uredskog materijala, biljega, fotokopiranja, javna objava FINA-e, izrade pečata, ovjera potpisa kod jav.bilježnika, poštarine, najam ureda za potrebe stečaja	4.561,06 kn
- trošak telefona	2.135,42 kn
- trošak vl.auto u službene svrhe	3.105,11 kn
- knjigovodstvene usluge s PDV-om	21.150,00 kn
- plaćene obveze za doprinose, porez i prirez	21.950,37 kn
- trošak odvjetničkih usluga	1.250,00 kn
- ovrha FINA-e za pristojbu za tužbu P-1907/15	2.400,00 kn
- plaćeni PDV	2.156,59 kn
- trošak procjene nekretnina	4.000,00 kn
- trošak provedbe elektroničke javne dražbe FINA	2.100,00 kn
- KN i NUV za I.mj. - XII.mj./18.	6.602,40 kn
- popravak vrata skladišta	705,80 kn
- namirenje razlučnog vjerovnika PLAST A vl.Dominik Simčić	53.289,50 kn
- namirenje razlučnog vjerovnika APS DELTA S.A. Luksemburg	194.171,92 kn
- namirenje razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija	21.574,66 kn
- nagrada steč.upravitelju u neto iznosu	30.614,16 kn
UKUPNO:	374.022,57 kn

Stanje na računu na dan pisanja izvješća 12.studenoga 2019.god. 427,32 kn

Dospjeli nepodmireni troškovi stečajnog postupka do 12. studenog 2019.god.

- komunalne naknade i naknade za uređenje voda	40.714,80 kn
- troškovi knjigovodstva za izradu završnog računa	2.000,00 kn
Ukupno	42.714,80 kn

Sredstva rezervirana za plaćanje troškova do okončanja postupka

- naknada banci za vođenje računa i zatvaranje računa	137,32 kn
- FINA – trošak javne objave	290,00 kn
Ukupno	570,00 kn

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)**Pri otvaranju stečajnog postupka imovina stečajnog dužnika sastojala se od:****Nekretnine**

- **1. Poslovni objekt, dvorište i oranica, Nova ulica 15/1, Prigorje Brdovečko površine 923m².**

k.o. Brdovec, z.k.ul. 5717, k.č. 1719/8, udio 1/1, u naravi poslovni objekt, dvorište i oranica, Nova ulica 15/1, površine 923m².

Na navedenoj nekretnini bilo je upisano pravo zaloge u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb temeljem ugovora o dugoročnom kreditu u protuvrijednosti 500.000.- DEM uvećano za kamate, također je bila upisana i zabilježba ovrhe ovrhovoditelja ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, temeljem rješenja Općinskog suda u Samoboru br. Ovr-352/99 od 23. rujna 1999. godine.

Prema bilanci stečajnog dužnika, knjigovodstvena vrijednost poslovnog objekta iznosila je 3.403.175,00 kn.

Tijekom trajanja stečajnog postupka tražbina je ustupljena i prenešena u korist novog razlučnog vjerovnika APS DELTA, Luksemburg.

- **2. Oranica uz Poslovni objekt, Nova ulica 15/1, Prigorje Brdovečko površine 273čhv.**

k.o. Brdovec, z.k.ul. 1017A, k.č. 1719/5, udio 1/1, u naravi oranica u Prigorju, površine 273čhv.

Na navedenoj nekretnini bilo je upisano pravo zaloge u korist Republike Hrvatske, MINISTARSTVO FINACIJA u ukupnom iznosu 129.609,88 kn temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zaprešiću br. Ovr-581/11, te ovršivost tražbine, a također je uknjiženo pravo zaloge u visini 30.000.-EUR i 70.000.-EUR, te 137.476,89 EUR po ugovorima o kreditima u korist BANCO POPOLARE CROATIA d.d.

Prema bilanci stečajnog dužnika, knjigovodstvena vrijednost zemljišta iznosi 157.500,00 kn.

Kada su se stekli uvjeti za prodaju, stečajni upravitelj angažirao je sudskog vještaka koji je izradio novu procjenu vrijednosti nekretnina, te su nekretnine procijenjene na iznos 1.160.980,94 kn (156.128,11 EUR). Na ročištu radi određivanja početne cijene održanom 14. studenoga 2017.godine, stečajni upravitelj je predložio da se nekretnine k.č. 1719/8 i k.č. 1719/5 unovče kao jedinstvena gospodarska cjelina, te da se postignuta kupovna, nakon namirenja troškova, dijeli u omjeru 9/10 za nekretninu k.č. 1719/8 (razlučnom vjerovniku APS DELTA S.A.) i 1/10 za nekretninu

k.č. 1719/5 (razlučnom vjerovniku MINISTARSTVO FINACIJA), s kojim prijedlogom su se razlučni vjerovnici usuglasili.

Nekretnine su unovčene na 3. elektroničkoj javnoj dražbi. Najvišu ponudu dao je Josip Krizmanić, iz Prudnica, Cvjetna ulica 3, u iznosu 295.245,23 kn.

Pokretnine

Prema prokaznom popisu imovine stečajni dužnik posjedovao je pokretnu imovinu (oprema – viličar, stalaže, tv, namještaj) čija je knjigovodstvena vrijednost 29.415,95 kn, a koja je prema odluci skupštine vjerovnika od 17. srpnja 2013. godine otpisana i prodana u otpad (320 kg otpadnog željeza i lima), za ukupno 210,00 kn.

Prema provedenoj inventuri kod stečajnog dužnika, popisana je trgovačka roba i gotovi proizvodi, čija je knjigovodstvena vrijednost 106.768,50 kn.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 10. prosinca 2014. godine popisana trgovačka roba i gotovi proizvodi su nakon devetog oglašavanja prodani jedinom ponuđaču INTER-SHOP d.o.o. iz Zagreba, Ljudevita Posavskog, za ukupni iznos 3.750,00 kn (3.000,00 + PDV.).

Novčane tražbine

Novčane tražbine koje je stečajni dužnik imao evidentirano u knjigovodstvenoj evidenciji iznosile su 1.165.651,23 kn. Analizom navedenih potraživanja utvrđeno je da su potraživanja u iznosu od 673.294,52 kn u zastari.

Od preostalih potraživanja u iznosu 492.356,71 kn na potraživanje od MIPAD POSEBNE OBUJMICE d.o.o. odnosilo se potraživanje u iznosu 352.206,43 kn, međutim navedeno društvo nije poslovalo i nad istim je otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak.

Od dužnika stečajnog dužnika nije ništa naplaćeno jer su novčane tražbine većim dijelom bile u zastari, a ostalo je bilo potraživanje od društava koja nisu poslovala ili su završila u stečaju.

Imovinska prava

Stečajni dužnik je imao 10% vlasničkog udjela u društvu MIPAD POSEBNE OBUJMICE d.o.o. međutim to društvo nije poslovalo i nad istim je otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak.

Pravni predmeti (sudski sporovi)

Prema preuzetim sudskim predmetima stečajni dužnik nije imao sudskih sporova iz kojih se moglo očekivati obogaćivanje stečajne mase.

Protiv stečajnog dužnika bilo je pokrenuto petnaestak sporova, uglavnom ovršnih postupaka, koji su obustavljeni otvaranjem stečajnog postupka.

Obveze

Opće ispitno ročište održano je 17. srpnja 2013.godine, a posebno ispitno ročište održano je 18. ožujka 2014.godine, te su utvrđene sljedeće tražbine:

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate:	388.449,00 kn
Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – osporeno:	0,00 kn
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate:	5.653.318,98 kn
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – osporeno:	6.261,11 kn
Ukupno:	6.048.029,09 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Uvodno

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MIPAD d.o.o. iz Prigorja Brdovečkog podnio je 13. srpnja 2012. godine vjerovnik Nike Mendek iz Zaprešića, Trg dr. Franje Tuđmana 6 navodeći kako prema dužniku ima novčanu tražbinu po osnovi neisplaćenih plaća i doprinosa u iznosu preko 400.000,00 kn, te da je žiro račun dužnika u neprekidnoj blokadi 547 dana.

Temeljem tog prijedloga Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem 67. St – 585/13 od 16. travnja 2013. godine pokrenuo prethodni postupak nad dužnikom radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka i za privremenog stečajnog upravitelja imenovao je Josipa Lončarića iz Zagreba.

Privremeni stečajni upravitelj je u svojem izvješću o provedenom prethodnom postupku utvrdio da postoje stečajni razlozi nelikvidnost i nesposobnost za plaćanje, te je predložio otvaranje stečajnog postupka.

Po održanom ročištu radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka, stečajni sudac je rješenjem broj 67 St -585/13 od 20. svibnja 2013.godine otvorio stečajni postupak i za stečajnog upravitelja imenovao Josipa Lončarića iz Zagreba, Kosirnikova 9, OIB: 14673501229.

Opći podaci o stečajnom dužniku

Dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080204108, OIB: 02874224852.

Temeljni akt je Ugovor o osnivanju d.o.o. od 03. siječnja 1991. godine.

Temeljni kapital dužnika iznosi 4.040.000,00 kn

Glavni predmet poslovanja – djelatnosti dužnika bio je prema NKD-u 2007. grupiran u razred 2223 – proizvodnja proizvoda od plastike za građevinarstvo.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

- Dalibor Štimac, Zaprešić, Juraja Oršića 43, OIB: 21969944533, direktor, zastupao društvo pojedinačno i samostalno
- Vjekoslav Štimac, Zaprešić, Juraja Oršića 41, OIB: 99336357533, direktor, zastupao društvo pojedinačno i samostalno.

Stečajni upravitelj je prilikom otvaranja stečaja zatekao jednog neobjavljenog djelatnika Tomislava Polančeca iz Brdovca, Šumska ulica 26, 10291 Prigorje Brdovečko, koji je na dugotrajnom bolovanju.

Stečajni dužnik nije obavljao djelatnost, jer su sredinom 2012.godine u potpunosti obustavljene proizvodne aktivnosti društva.

Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj tijekom provođenja stečajnog postupka

- Preuzeo dio poslovne dokumentacije kojom je raspolagao stečajni dužnik
- Obračunao neisplaćene plaće radnika i kamate na neisplaćene plaće, ispitao zaprimljene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i sačinio izvješće o gospodarskom položaju dužnika i o stanju stečajne mase s prijedlozima za izvještajno ročište,
- poslao opomene dužnicima stečajnog dužnika za naplatu potraživanja, napravio analizu dužnika za koje bi bilo svrsishodno podnijeti prijedloge za ovrhu, a radi daljnje naplate potraživanja,

- Otvorio posebni namjenski žiro račun za isplatu radničkih potraživanja od Agencije za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca, te isplatio radniku Tomislavu Polančecu iznos koji je doznala Agencija,
- Zaprmio i obradio tražbine vjerovnika za posebno ispitno ročište
- sa suradnicima obavio popis pokretnina i knjigovodstveno obradio popis,
- preuzeo pravne predmete od odvjetnika Milana Ličine, koji je zastupao stečajnog dužnika do otvaranja stečaja, te napravio analizu predmeta
- oglašavao prodaju pokretnina na web stranicama sudačke mreže i pokazivao pokretnine zainteresiranim strankama, te unovčio pokretnine
- Od Porezne uprave zatražio podatke da li imaju u proceduri predlaganje stečajnog postupka prema društvu MIPAD POSEBNE OBUJMICE d.o.o. te inicirao postupak
- od Hypo alpe-adria bank d.d. naplatio iznos 56.094,21 kn za razlučnog vjerovnika Dominik Simčić vl.obrta PLAST-A, koja su po Rješenju o prethodnoj mjeri br. XXI-P-3365/2008 bila izdvojena u banci na račun izdvojenog sudskog depozita
- Sa suradnikom u stečaju pregledao opremu koja je knjigovodstveno otpisana i složio na posebnu hrpu radi prodaje u otpad, prema odluci Skupštine vjerovnika,
- Izvršio uvid u ovršne predmete za prodaju nekretnina u Općinskom sudu u Zaprešiću , preuzeo ovršne postupke sa zamolnicom za što žurnije rješavanje predmeta
- više puta se očitovao stečajnom sucu a u vezi podnesaka koje je Sudu podnosila Nike Mendek, vjerovnik prvog višeg isplatnog reda,
- s društvom SEGAL-PROMET j.d.o.o. sklopio ugovor o zakupu poslovnog prostora u Prigorju Brdovečkom na rok do prodaje objekta, a najduže na 6 mjeseci, te više puta aneksima produžavao rokove zakupa,
- pregovarao i postigao dogovor s općinom Brdovec u vezi rješavanja plaćanja dužne KN i NUV za razdoblje trajanja stečaja
- dao procijeniti, podnio prijedlog za prodaju, te dostavio dokumentaciju FINA-i za prodaju nekretnine u Prigorju Brdovečkom, Nova ulica 15/1, k.o. Brdovec, u naravi poslovni objekt, dvorište i oranica, a po unovčenju nekretnine Sudu dostavio obračun troškova.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U ovom stečajnom postupku nema raspoloživih sredstava za namirenje stečajnih vjerovnika, odnosno diobu. Sredstvima prikupljenim unovčenjem nekretnine i pokretnina namireni su troškovi stečajnog postupka i djelomično su namireni razlučni vjerovnici.

Diobni popis za obustavu i zaključenje stečajnog postupka dostavlja se kao evidencijski popis za potrebe eventualne naknadne diobe nakon obustave i zaključenja stečajnog postupka.

Diobni popis je u prilogu izvješća.

V. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Tijekom provođenja ovoga stečajnog postupka unovčena je sva pokretna i nepokretna imovina stečajnog dužnika, namireni su svi troškovi stečajnog postupka, a djelomično su ostali nenamireni troškovi koji čine ostale obveze stečajne mase, koji se odnose na troškove komunalne i vodne naknade, te knjigovodstveni troškovi u ukupnom iznosu 42.714,80 kn.

Osim toga stečajni upravitelj je predvidio sredstva za rezervaciju do okončanja stečajnog postupka u iznosu 427,32 kn.

Kako se na računu stečajnog dužnika nalaze sredstva u iznosu 427,32 kn, te ista nisu dostatna za podmirenje nepodmirenih troškova komunalne i vodne naknade i knjigovodstvenih troškova kao obveza stečajne mase u iznosu 42.714,80 kn i troškova koji će dospjeti u iznosu 427,32 kn, to stečajni upravitelj podnosi Sudu prijavu nedostatnosti stečajne mase na temelju članka 294. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj će nakon podnošenja prijave o nedostatnosti stečajne mase nastaviti podmirivati ostale obveze prema vjerovnicima stečajne mase, kako je naprijed specificirano, a u skladu s člankom 295. Stečajnog zakona, te nakon što podmiri navedene obveze do visine raspoloživih sredstava o tome će pisanim putem i dokumentirano obavijestiti Sud s prijedlogom da se obustavi i zaključi stečajni postupak na temelju članka 297. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

Zagreb, 13. studeni 2019.godine

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić